

Michel Durand

L'Isle d'Abeau. Un triunfo reconocido para la región Rhône-Alpes

L'Isle d'Abeau, un atout reconnu pour la région Rhône-Alpes

A 20 minutes de Lyon et à 40 minutes de Grenoble, la Ville Nouvelle de l'Isle d'Abeau se situe sur l'axe majeur de développement économique de Rhône-Alpes, 2ème Région économique française.

Sa situation géographique exceptionnelle:

- aéroport international de Lyon Satolas à 10 minutes,
- autoroute directe pour la Suisse et l'Italie, (Lyon/Grenoble/Chambéry/Albertville),

- gares SNCF tant pour le transport des passagers que des marchandises.

Et ses propres atouts:

- réserve foncière maîtrisée unique en Rhône-Alpes (3000 hectares),
- qualité des sites et des aménagements,

lui ont permis de fixer 30.000 nouveaux habitants et près de 300 entreprises en moins de 20 ans.

Un quotidien de qualité

Les urbanistes ont réussi à l'Isle d'Abeau un mariage équilibré entre la tradition et le modernisme. Les habitations sont construites dans un environnement naturel de vallons, de verdure et d'étangs. Un soin particulier est apporté à l'intégration des équipements, qu'ils soient de quartiers ou d'intérêt

A veinte minutos de Lyon y cuarenta de Grenoble, la Ciudad Nueva de Isle d'Abeau se sitúa sobre el importante eje de desarrollo económico de Rhône-Alpes, la segunda región económica francesa.

Su excepcional situación geográfica:

- Aeropuerto internacional de Lyon Satolas a diez minutos.
- Autopista directa a Suiza e Italia (Lyon/Grenoble/Chambéry/Albertville).
- Estaciones de ferrocarril para el transporte tanto de pasajeros como de mercancías.

Y sus propios triunfos:

- Reserva de suelo prevista de carácter único en Rhône-Alpes (3.000 hectáreas).
- Calidad de emplazamientos y de ordenación.

le han permitido absorber el establecimiento de 30.000 nuevos habitantes y de cerca de 300 empresas en menos de veinte años.

L'Isle d'Abeau, una identidad afirmada por un gran proyecto urbano.



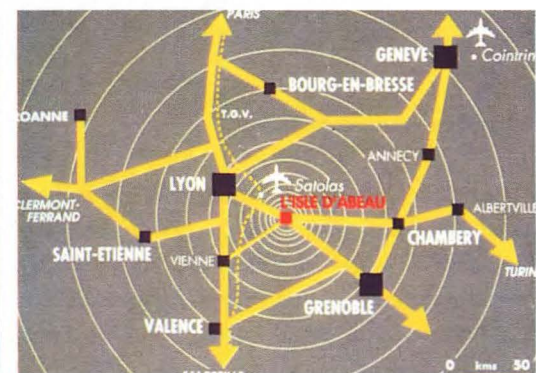
Red de autopistas europeas.



Red del TGV europea.



Lugar estratégico para la apertura a Europa.



La política voluntarista de diversificación prosigue con la llegada al mercado de casas de alto standing, bordeadas por campos de golf.



Un buen nivel de calidad

Los urbanistas han logrado en Isle d'Abeau un adecuado equilibrio entre la tradición y el modernismo. Las viviendas han sido construidas en un entorno natural de valles, de espacios verdes y de estanques. Se ha prestado especial atención a la integración del equipamiento, se trate de servicios de barrio o de ámbito regional. Tanto respecto de la educación como del comercio y del ocio, la Ciudad Nueva disfruta de una política de ordenación que aporta una oferta mucho más amplia que en una ciudad tradicional.

En veinte años se han construido 9.500 viviendas, la mitad de ellas en casas unifamiliares. La política voluntarista de diversificación prosigue con la llegada al mercado de casas de alto standing, bordeadas por campos de golf especialmente, de residencias para estudiantes y para personas de la tercera edad.

Por lo que respecta a enseñanza, dos liceos ofrecen ya enseñanzas técnicas sobre audiovisuales, estética industrial y ofimática. En el marco de un plan nacional de desarrollo de universidades, se está poniendo en marcha un verdadero polo universitario. En el lugar se encuentran ya implantadas organizaciones inter e intraempresas.

Un nudo de comunicaciones abierto a la Europa del sur

La considerable expansión del aeropuerto internacional de Lyon/Satolas, a diez minutos de los Parques Empresariales (deshablamiento de pistas, importante expansión de las zonas dedicadas al tráfico de mercancías y creación de una estación del TGV), contribuye en gran medida a la irradiación internacional de la Ciudad Nueva.

En el contexto de la región Rhône-Alpes, el papel estratégico que desempeña la Ciudad Nueva de Isle d'Abeau se ve reforzado por una excelente y densa red de autopistas: el eje principal Lyon/Grenoble/Chambéry, autopista que abre las puertas de Suiza y de Italia, por una parte, y la variante este de Lyon, que sitúa la Ciudad Nueva en el lugar de encuentro de los grandes ejes Francfort/Barcelona y París/Milán.

La implantación realizada

Con 3.000 hectáreas de reserva de suelo (única en Rhône-Alpes), Isle d'Abeau ofrece diversas posibilidades de implantación, con la ventaja de poder elegir entre varias opciones previa reserva, lo que permite a las empresas programar su desarrollo. En la actualidad, se encuentran en fase de comercialización cuatro parques empresariales especializados:

- Parque Empresarial Internacional de Chesnes, en el que predominan las empresas logísticas y grandes compañías internacionales de producción industrial y de investigación.

regional. Tanto para la educación, los comercios como para los loisirs, la Ville Nouvelle beneficia de una política de aménagement conduciendo a una oferta mucho más amplia que en una ciudad tradicional...

9.500 logements ont été construits en 20 ans dont la moitié en maisons individuelles. La politique volontariste de diversification se poursuit avec l'arrivée sur le marché de maisons haut de gamme, en bordure du golf notamment, de résidences pour étudiants et pour personnes âgées.

En ce qui concerne l'enseignement, 2 lycées offrent déjà des formations supérieures en audiovisuel, esthétique industrielle, bureautique. Un véritable pôle universitaire est en train de se mettre en place dans le cadre d'un plan national de développement des universités. Les formations inter et intra-entreprises sont déjà fortement présentes sur le site.

Un carrefour de communications ouvert sur l'Europe du Sud

L'agrandissement considérable de l'aéroport international de Lyon/Satolas à 10' des Parcs d'Activités (doublement des pistes, forte extension des zones de fret, création d'une gare TGV) participe largement au rayonnement international de la Ville Nouvelle.

Au niveau de la région Rhône-Alpes, le rôle stratégique joué par la Ville Nouvelle de l'Isle d'Abeau est renforcé par l'excellent réseau autoroutier dense aménagé qui la dessert: l'axe majeur Lyon/Grenoble/Chambéry, autoroute qui ouvre la porte sur la Suisse et l'Italie d'une part, et le contournement Est de Lyon qui met la Ville Nouvelle à la croisée des grands axes Francfort/Barcelone et Paris/Milán.

L'implantation facilitée

Avec 3000 hectares de réserve foncière (unique en Rhône-Alpes), l'Isle d'Abeau offre des possibilités très variées d'implantation avec un avantage d'options sur réservation, permettant aux entreprises de programmer leur développement. Actuellement, quatre types d'activités spécifiques, entièrement viabilisés, sont en commercialisation:

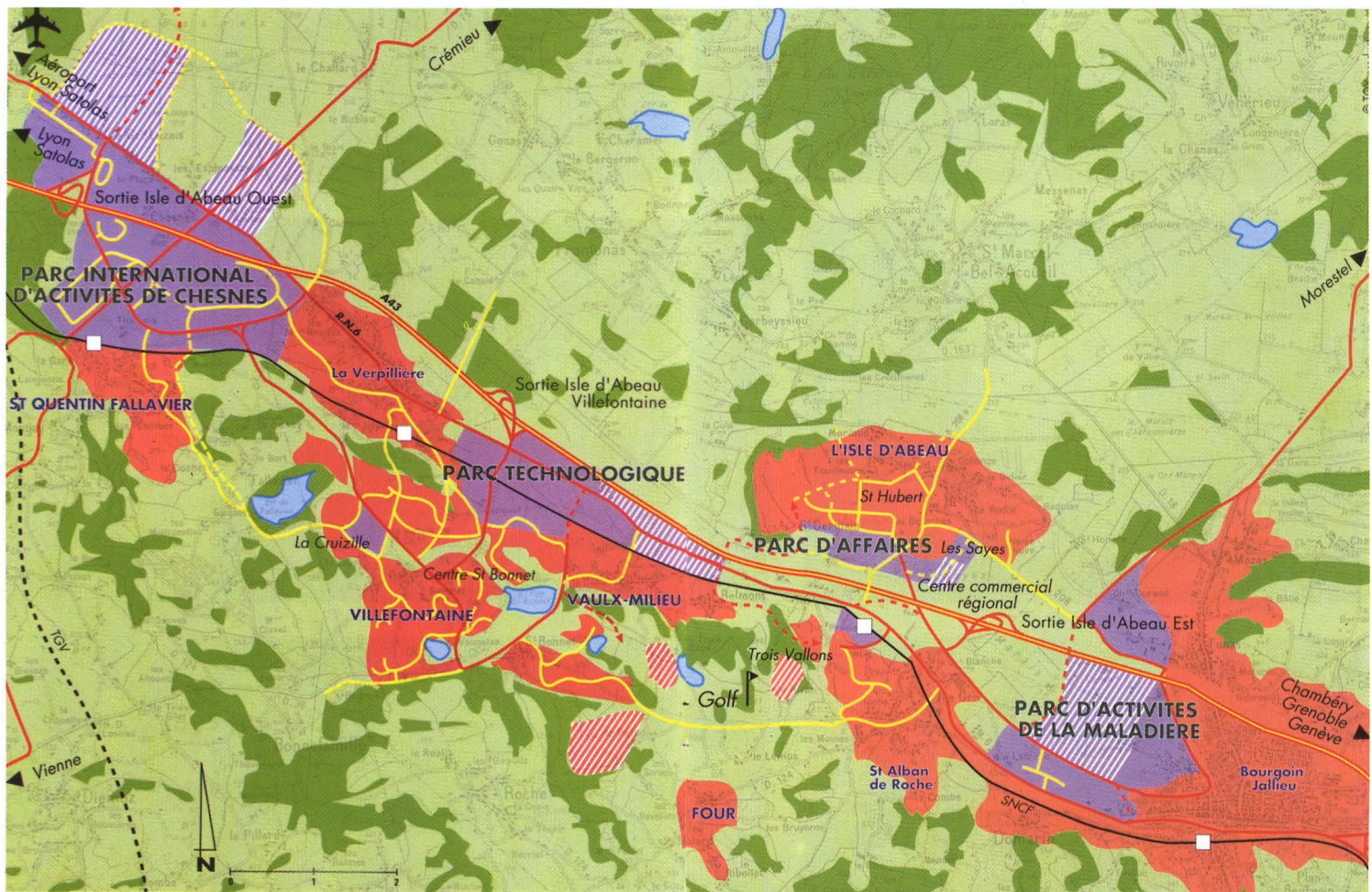
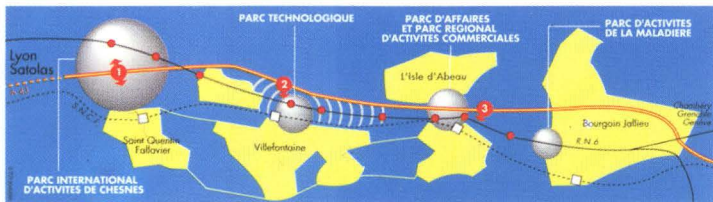
- Le Parc International d'Activités de Chesnes qui a une dominante d'entreprises logistiques, et de grandes compagnies internationales de production industrielle et de recherche,
- le Parc St. Hubert à vocation tertiaire,
- le Parc de La Maladière pour les entreprises à vocation régionale,
- le Parc technologique, exclusivement réservé aux entreprises ayant une forte dimension recherche/développement.

Les entreprises phares du 21^{ème} siècle

En 20 ans plus de 260 entreprises ont déjà choisi l'Isle d'Abeau pour y



Los urbanistas han logrado en Isle d'Abeau un adecuado equilibrio entre la tradición y el modernismo. Las viviendas han sido construidas en un entorno natural de valles, de espacios verdes y de estanques.



La implantación de empresas en L'Isle d'Abeau se debe fundamentalmente a la presencia allí del EPIDA, interlocutor único que ayuda y asesora a las empresas en cualquier problema de implantación: elección de terrenos y locales, facilidades en cuanto a la relación con administraciones y entidades, recibimiento y alojamiento del personal, recogida y formación de personal, búsqueda de empleo para los cónyuges.



En veinte años, más de 260 empresas han elegido ya Isle d'Abeau para implantar allí su sede social, un centro de producción o un centro de investigación.

implanter soit leur siège social, soit un site de production ou de centre de recherche.

10 600 emplois ont ainsi été créés avec un équilibre harmonieux entre cadres, agents de maîtrise et ouvriers. 10 % des entreprises sont d'origine étrangères comme Hispano Química, Hewlett Packard, Ikea, Fuji, Plasma-Technik (Groupe Sulzer), Tekmatex (Groupe Marubeni)...

Les grands groupes français sont également fortement présents sur le site avec par exemple Lafarge Coppee, Valeo, Pechiney, Gerland, France Telecom.

L'implantation des entreprises sur le site de la Ville Nouvelle de l'Isle d'Abeau est largement facilitée par la présence sur le site de l'EPIDA, interlocuteur unique qui aide et conseille les entreprises dans tous les problèmes liés à leur future implantation: choix des terrains et des locaux, relations facilitées avec les diverses administrations et organismes privés, accueil et logement du personnel, recrutement et formation du personnel, recherche d'emploi des conjoints.

- Parque St. Hubert, destinado al sector terciario.
- Parque de La Maladière, destinado a empresas de ámbito regional.
- Parque Tecnológico, exclusivamente reservado a las empresas dedicadas principalmente al campo de la investigación y el desarrollo.

Empresas punta del siglo XXI

En veinte años, más de 260 empresas han elegido ya Isle d'Abeau para implantar allí su sede social, un centro de producción o un centro de investigación.

Así, con un equilibrio armonioso entre directivos, puestos intermedios y operarios, se han creado 10.600 puestos de trabajo. El 18 % de las empresas son de origen extranjero, como Hispano Química, Hewlett Packard, Ikea, Fuji, Plasma-Technik (Grupo Sulzer), Tekmatex (Grupo Marubeni), etc.

Están igualmente presentes los grandes grupos franceses, tales como Lafarge Coppee, Valeo, Pechiney, Gerland y France Telecom.

La implantación de las empresas en la Ciudad Nueva de Isle d'Abeau se encuentra ampliamente facilitada por la presencia en el lugar de EPIDA, único interlocutor que ayuda y asesora a las empresas en todos los problemas relacionados con su futura implantación: elección de los terrenos y locales, relaciones con las diversas administraciones y organismos privados, recepción y alojamiento del personal, contratación y formación de éste, búsqueda de empleo para el cónyuge.